

Nadležni trgovački sud: Split  
Poslovni broj spisa: St-1252/16  
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8,  
OIB: 35305886927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 24.3.2021.**  
**(O – 18)**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Osvrt na imovinu stečajnog dužnika

Ovaj stečajni postupak je nastavljen aktivnostima na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, a sastoji se od nekretnina u Poslovnoj zoni Plano (dalje: Imovina Plano) i Zadru (dalje: Imovina Crno).

Imovina Plano se u naravi sastoji od zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk.ul. 2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m<sup>2</sup>, a stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela. Nakon provedene procedure, FINA je 25.2.2021. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila nadmetanjem 18.5.2021. godine, tijekom kojeg je istaknuta jedna ponuda za kupnju, temeljem čega se provode radnje vezane uz dosudu Imovine Plano kupcu.

Kako je već prije isticano kroz izvješća stečajnog upravitelja, Imovina Crno se sastoji od nekretnina:

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Radi se o lokaciji u vezi koje je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Replubliku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. 4 St-1252/2016-172, od 2.11.2020., je određena prodaja Imovine Crno, a zaključkom br. 4 St-1252/2016-215 od 30.4.2021. su utvrđeni vrijednost, te način i uvjeti prodaje.

Temeljem navedene procedure je FINA objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (6.5.2021.), koja završava nadmetanjem od 14. - 27.7.2021.

U ranijim izvješćima je stečajni upravitelj izvijestio o svim događajima vezanim uz Imovinu Crno, koja su sažeta i u Napomeni poziva na prvu elektroničku javnu dražbu FINAe, a ovdje posebno ističe da je ishodio očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, od 18.1.2021. (dalje: Odgovor), radi utvrđivanja statusa Imovine Crno, u kojem stoji:

- Imovina Crno je upisana u Registar eksploatacijskih polja (dalje: Registar), Knjiga VI, List 37, kao dio eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče“ (dalje: EP Ploče), a po sili zakona je Republika Hrvatska upisana kao nositelj i ovlaštenik EP Ploče, zatim
- EP Ploče nije se moglo brisati iz Registra budući da na istome nisu provedene mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, odnosno nije provedena sanacija EP Ploče, te
- nema prepreka da se Imovina Crno prodaje, odnosno promijeni vlasnika.

Temeljem svega navedenog je pokrenuto unovčenje Imovine Crno, a sve poduzete radnje, kao i one koje će se poduzimati ubuduće, imaju za cilj objektivno i jasno informiranje potencijalnih interesenata za kupnju, o činjenicama koje mogu utjecati na njihovu odluku o sudjelovanju u postupku unovčenja Imovine Crno.

#### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

U razdoblju od 14.2.2017. do 30.6.2021. godine, ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 731.550,23 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 217.971,71 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

*Tabela 1.*

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata	343,31
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	58.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	14.505,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Unovčenje poslovnih udjela EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS- prijenos 3000 €	22.650,00
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	46.593,72
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Naplata troškova s osnova dosadašnjeg unovčenja	508.596,70
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>731.550,23</b>

**EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje**  
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St-1252/16

Opis odljeva	Iznos kn
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Sudske pristojbe	120,00
Bankarske usluge	1.325,24
PDV-a u stečaju	16.995,88
Osiguranje imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (štambilj, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	578,40
Održavanje nekretnine (košnje korovišta)	320,00
Putni nalozi	22.806,00
Knjigovodstvene usluge	71.000,00
Korištenja resursa i usluga trećih osoba	12.400,00
Odvjetničke usluge	11.875,00
Trošak javnog bilježnika	110,50
Isplata temeljem Ovrv-22/18	843,06
Procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi DGU	520,00
Troškovi FINA- elektronička javna dražba	7.360,00
Troškovi ponude vezano uz Imovinu Crno	3.000,00
Iskazani PDV na obveze stečajne mase 25% (točke 7., 9., 10., 11., 12. 14., 16. i 17.)	31.536,72
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>217.971,71</b>

Na kunskom računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2021. nalaze se sredstva u iznosu od 513.578,52 kn (731.550,23-217.971,71), a na deviznom iznos od 4.001,14 €, odnosno dužnik raspolaže sa 543.539,05 kn (513.578,52 + 29.960,53).

## II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.433.839,12 kn i sredstava na računima u iznosu od 513.578,52 kn i 4.001,14 €.

### **III. Planirane radnje stečajnog upravitelja**

Unovčenje Imovine Plano je u fazi dosude predmetne imovine kupcu.

Unovčenje Imovine Crno je ušlo u fazu provedbe prve elektroničke javne dražbe, u okviru koje je predviđeno nadmetanje u naprijed navedenom terminu. Stečajni upravitelj ponovo ističe da je u pozivu FINAe ukratko navedeno sve što može utjecati na donošenje odluke potencijalnog kupca o sudjelovanju u elektroničkoj javnoj dražbi za Imovinu Crno, a osim toga ističe da je na raspolaganju za sve dodatne informacije, kao i sva daljnja postupanja koja vode ka promptnom unovčenju ovog dijela imovine stečajnog dužnika.

Nakon što je u izvješću od 24.3.2021. podnio pisano, dokumentirano i obrazloženo izvješće o stvarno nastalim putnim troškovima, stečajni upravitelj predlaže Sudu da odredi naknadu tih stvarno nastalih troškova u ovom stečajnom postupku u iznosu 35.108,00 kn neto, koji će biti isplaćen iz sredstava stečajne mase uz uvećanje za odgovarajuće poreze, prireze i doprinose.

Također, stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj